

Besluitenlijst vergadering burgemeester en wethouders gemeente Landgraaf d.d. 17/12/2024

Aanwezig: Burgemeester R. de Boer
Secretaris J.M.C. Rijvers
Algemeen Directeur E.S.H.J. Debie
Wethouder G.G.J. Janssen
Wethouder B.J.M. Smeets
Wethouder C.P.G. Wilbach
Wethouder A.J.M. Schiffelers
Wethouder S.J.J.T. Kropman

Afwezig:

Aldus besloten in de vergadering van burgemeester en wethouders van Landgraaf
d.d. 17/12/2024

Lijst: Openbaar

Onderwerp: Aanbieding/beginselbesluit Streeperstraat 50

Documentnummer: B.24.1856

Agendanummer: AG24.01029

Voorstel:

1. in beginsel bereid te zijn tegen nader overeen te komen voorwaarden tot aankoop over te gaan van het perceel Streeperstraat 50, kadastraal bekend gemeente Schaesberg, sectie B, nummer 7136, groot 495 m².
2. akkoord te gaan met bijgevoegde antwoordbrief en de verzending daarvan aan de eigenaren
3. de raad in kennis stellen op het moment dat het pand verworven is.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Aanwijzingsbesluit aanlijng gebied honden natuurgebied Brunsummerheide

Documentnummer: B.24.0831

Agendanummer: AG24.01031

Voorstel: Het aanwijzingsbesluit aanlijng gebied honden natuurgebied Brunsummerheide vaststellen conform het bijgevoegde concept besluit.

Besluit: akkoord

Onderwerp: B&W notulen d.d. 10 december 2024

Documentnummer: B.24.1863

Agendanummer: AG24.01033

Voorstel: De notulen van de B&W vergadering d.d. 10 december 2024 vast te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Beantwoording schriftelijke vragen ex art.37 zorgen Mondo Verde

Documentnummer: B.24.1822

Agendanummer: AG24.01034

Voorstel:

1. Instemmen met de beantwoording van de schriftelijke vragen ex art.37 omtrent zorgen over het dierenwelzijn bij Mondo Verde, gesteld door de fracties GroenLinks Landgraaf, PvdA Landgraaf en CDA Landgraaf.

2. Deze beantwoording namens het College aan de raad versturen in de vorm van bijgevoegde conceptbrief.

Besluit: akkoord waarbij wethouder Kropman wordt gemachtigd tot redactionele aanpassingen.

Onderwerp: Beschikbaar stellen van het investeringskrediet werkplekken 2024

Documentnummer: B.24.1396

Agendanummer: AG24.01035

Voorstel: Het investeringskrediet werkplekken 2024 ad. € 45.797,00 inclusief niet-compensabele btw, zoals opgenomen in de Programmabegroting 2024, met een afschrijvingstermijn van 15 jaar en bijhorende kapitaallasten ad € 3.053,00 beschikbaar te stellen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: beslissing op bezwaar M.J.J. B. inzake dakopbouw Europaweg-Noord 13

Documentnummer: B.24.1821

Agendanummer: AG24.01036

Voorstel: Voorgesteld wordt om het bezwaar van M.J.J. B., gericht tegen de omgevingsvergunning voor het wijzigen van een verleende omgevingsvergunning voor het realiseren van een zolderverdieping vanwege van die vergunning afwijkende maten op de locatie Europaweg-Noord 13 te Landgraaf, conform bijgevoegd advies van de Commissie voor de bezwaarschriften van 8 december 2024, ongegrond te verklaren, het bestreden besluit ongewijzigd in stand te laten en het verzoek om vergoeding van in verband met de behandeling van het bezwaar gemaakte kosten af te wijzen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Bijramen lasten van het product armoedebeleid 2024.

Documentnummer: B.24.1576

Agendanummer: AG24.01037

Voorstel: Onderwerp: Bijramen lasten van het product armoedebeleid 2024.

De lasten van het product "armoedebeleid" bij te ramen met € 35.350 als gevolg van de toegenomen bijdrage in de uitvoeringskosten per kind aan de Stichting Leergeld en te dekken door de lasten van het product "arbeidsmarkt en projecten" af te ramen met eenzelfde bedrag en conform bijgevoegde ramingswijzing te verwerken in de begroting 2024.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Extra uitvoeringskrediet project Rioolvervangning Margrietstraat

Documentnummer: B.24.1788

Agendanummer: AG24.01038

Voorstel: Voorgesteld wordt om:

1. Een extra bruto investeringskrediet beschikbaar te stellen voor de uitvoering van dit project ad € 366.000,- excl. BTW;
2. Het investeringskrediet van € 366.000,- te dekken uit de in de begroting 2024 opgenomen investeringsruimte en kapitaallastruimte voor riolen. De jaarlijkse afschrijvingslast bedraagt € 5.229,- op basis van een afschrijvingstermijn van 70 jaar conform bijgevoegde ramingswijziging;
3. Het afdelingshoofd ROG volmacht verlenen tot het nemen van een gunningsbeslissing en tot het sluiten van de met de gunningsbeslissing beoogde overeenkomst en tot het al dan niet verlengen van deze overeenkomst voorafgaande aan het verstrijken van de looptijd daarvan.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Herontwikkeling gebied Rouenhof/concept-intentievereenkomst

Documentnummer: B.24.1766

Agendanummer: AG24.01039

Voorstel:

1. Instemmen met de concept intentievereenkomst herontwikkeling gebied Rouenhof d.d. 20 november 2024 en overgaan tot ondertekening van deze overeenkomst;
2. de raad informeren door middel van bijgevoegde raadsinformatiebrief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Het bezwaarschrift van M.W. M (Wmo 2015).

Documentnummer: B.24.1858

Agendanummer: AG24.01040

Voorstel: Het bezwaarschrift conform het advies van de Commissie voor de bezwaarschriften ongegrond te verklaren en de bestreden beslissing in stand te laten.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Intentievereenkomst 'versnellingsopgave netverzwaringen' Enexis

Documentnummer: B.24.1639

Agendanummer: AG24.01041

Voorstel: Instemmen met het aangaan van de intentievereenkomst 'Versnellingsopgave netverzwaringen Enexis'.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Onrechtmatig grondgebruik in Landgraaf

Documentnummer: B.24.0952

Agendanummer: AG24.01042

Voorstel: Instemmen met het advies van de werkgroep 'onrechtmatig grondgebruik' over het onrechtmatig grondgebruik in de wijk Exdel, e.e.a. zoals nader op bijgaande overzichten is aangegeven, te weten:

- a. verkoop voor een prijs van € 75,00 per m² van de onrechtmatig ingebruik genomen gronden aan de eigenaren van de woningen: Aan de Beuk 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 49, 51, 53; Exdel 19; Keulenheide 15; Kleikoeleweg 7, 9, 11 (uitsluitend ondergrond tuinhuis), 19; Voorterhof 19, 25, 29, 31, 33.
 - b. verhuren voor een symbolisch bedrag van € 1,00 voor een periode van vijf jaar van leidingstroken (waaronder bestaande inritten) aan Exdel 13, 15, 17, 19 (deels), 23, 26, 28, 30, 32 (voorzijde), 34 (2 x voorzijde), 35, 36, 37, 38; Park 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19; Ravetsmaar 1, 2, 3, 4 (2 x voorzijde), 5 (2 x voor en achterzijde), 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19 (2 x voorzijde), 21; Vlekkenkamp 18, 20, 22 (2 x voorzijde), 24.
 - c. vijf grondgebruikers worden uitgenodigd voor een gesprek, zodat meer duidelijkheid wordt verkregen over de aanleg van de inrit/grondgebruik, te weten: Kleikoeleweg 9, 21; Ravetsmaar 1A, 17A en Exdel 16. Indien blijkt dat er geen sprake is van een onrechtmatige situatie op het gebied van de uitweg, wordt de grond verhuurd voor een symbolisch bedrag. Mocht er sprake zijn van een illegale situatie, dan wordt onderzocht of dit kan worden opgeheven. Indien dit niet kan, komen wij voor deze locaties terug naar uw college.
 - d. verhuur van paden voor een symbolisch bedrag Aan de Beuk 35, 37, 39, 41, 43, 45, 47, 51; Voorterhof 19.
 - e. ontruimen van de ingebruik genomen gronden aan Exdel 19 (enkel Bielzen); Exdel 32 (brievenbus en achtertuin), 34 (brievenbus en deel achtertuin), 36 (brievenbus); Kleikoeleweg 9 (laurierhaag en tuin); Kleikoeleweg 11 (schutting); Kleikoeleweg 13, 21 (exclusief haag); Oude Landgraaf 101 (deel achtertuin); Ravetsmaar 6 (enkel brievenbus), Vlekkenkamp 16; 24 (deel tuin)
 - f. grondruiling aan Oude Landgraaf 99.
 - g. eigendomssituatie regelen aan Exdel 14 door middel van verjaring van eigendom.
 - h. Adoptie via Beheer Openbare Ruimte aan Kleikoeleweg 9 (enkel zijtuin).
 - i. Het onrechtmatig grondgebruik op de locatie Exdel 24 oppakken nadat meer duidelijkheid bestaat over de aanpak van het afwijkend gebruik van het perceel op grond van het bestemmingsplan. Deze grondgebruiker hiervan in kennis stellen.
2. Instemmen met de inhoud van de conceptpublicatie voor de aanpak van het onrechtmatig grondgebruik in de wijk Exdel.
 3. De verkoopopbrengst komt ten gunste van de algemene reserve conform begroting.
 4. Kennis nemen van het advies van Toezicht en Handhaving voor enkel de bestaande inritten.
 5. De buurt Abdissenbosch aanwijzen als nieuw deelgebied dat onderzocht wordt op onrechtmatig grondgebruik.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Standpunt Park Strijthagen c.q. Mijn Geluksdorp Strijthagen

Documentnummer: B.24.1831

Agendanummer: AG24.01043

Voorstel: 1. Te besluiten niet te participeren in de plannen/ activiteiten rondom het initiatief "Mijn Geluksdorp Strijthagen", en de focus te leggen op de reeds vanuit de gemeentelijke kant ingezette activiteiten in Park Strijthagen.

2. De bij het initiatief "Mijn Geluksdorp Strijthagen" betrokken organisaties informeren door middel van de in de bijlage opgenomen brief.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Subsidie Fanfare St. Elisabeth Landgraaf – Groenstraat

Documentnummer: B.24.1301

Agendanummer: AG24.01044

Voorstel: Besluiten tot:

het ten behoeve van fanfare St. Elisabeth Landgraaf–Groenstraat vaststellen van een jubileumsubsidie van € 500 en een incidentele subsidie van € 2.000 in 2025, ten laste van het budget Instrumentale muziek, en het vaststellen van een evenementensubsidie van € 1.000 in 2024 en € 1.000 in 2025, ten laste van het budget A en B evenementen;

het bijramen van de lasten van het product “instrumentale muziek” ad € 2.500 in 2025 en dit te dekken door de lasten van het product “zwem- en duiksport” (stelpost) met een zelfde bedrag af te ramen en conform bijgevoegde ramingswijziging te verwerken in de begroting 2025;

het hiervan in kennis stellen van fanfare St. Elisabeth Landgraaf – Groenstraat door middel van bijgevoegde subsidiebeschikking.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Subsidieverlening implementatie peutervolgsysteem Looqin

Documentnummer: B.24.1832

Agendanummer: AG24.01045

Voorstel: Instemmen met leveren van bijdrage in implementatiekosten peutervolgsysteem Looqin

De bijdrage van € 19.487,10 te dekken uit het VVE budget 2025

Kinderopvang Flow op de hoogte brengen van dit besluit middels de bijgevoegde subsidieverlening

Besluit: akkoord

Onderwerp: Subsidieverlening openstelling Residentie Abdissenbosch

Documentnummer: B.24.1847

Agendanummer: AG24.01046

Voorstel:

1. Besluiten om, overeenkomstig bijgaande conceptbrief, € 6.000 incidentele subsidie te verlenen aan VOF de Residentie voor de openstelling van Residentie Abdissenbosch voor het carnavalsseizoen 2025.

2. De subsidieverlening te dekken uit het budget Toekomstbestendig Accommodatiebeleid 2025.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Planologische procedure rijhal voor paardensport locatie Heihof 1

Documentnummer: B.24.1849

Agendanummer: AG24.01047

Voorstel: Voorgesteld wordt om:

Kennis te nemen van de aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een rijhal voor paardensport locatie Heihof 1;

Akkoord te gaan met onderhavig voorstel om met toepassing van artikel 2.1 lid 1. aanhef en sub c. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht j° artikel 2.12 lid 1. aanhef en sub a. aanhef en onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht onder voorwaarden van de beheersverordening af te wijken; Bijgevoegde ontwerp ruimtelijke onderbouwing met daarop betrekking hebbende stukken te accorderen; Te bepalen dat de Omgevingsmanager Bouwen en Fysieke leefomgeving gemandateerd wordt om de omgevingsvergunning te ondertekenen bij het uitblijven van zienswijzen.

Besluit: akkoord

Onderwerp: Herallocatie van diverse budgetten sociaal domein 2024

Documentnummer: B.24.1854

Agendanummer: AG24.01050

Voorstel: Instemmen met het heralloceren van diverse budgetten sociaal domein (wijziging lv3-model) conform de bijgevoegde ramingswijziging. Het betreft per saldo een budgettair neutrale bijstelling binnen programma 6.

Besluit: akkoord
